АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина , 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

нуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоі

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

оме, действующего на основании _____

указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 30**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				41 104,42
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,59	530,43
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,59	530,43
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,21	8 673,69
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,21	8 673,69
Окраска металлических ограждений, поручней	м²	246,33	0,40	98,53
Ремонт цементной стяжки крыльца	м²	962,00	0,85	817,70
Обрамление ступеней уголком (пандуса)	м	289,62	3,80	1 100,55
Дезинсекция	м²	5,70	864,00	4 924,80
Дератизация	м²	0,23	3 456,00	794,88
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Ремонт штукатурки пандукса и бок пов-ей	м²	656,26	2,60	1 706,28
Масляная окраска стен	м²	215,88	0,94	202,92
Устройство пандуса из бетона	м³	14520,30	0,26	3 775,28
Установка оконной ручки	шт	150	5,00	750,00
Укрепление плитки на крыльце(4ч/ч, 87,72р)	м²	2606,34	0,55	1 433,49
Бетонирование опор качелей	м³	9989,00	0,07	719,21
Заделка штробы фанерой	м²	435,00	0,15	65,25
Заделка штробы ППС (1ч/ч, 113,26р)	шт	229,42	2,00	458,84
Укрепление плитки на крыльце(1ч/ч, 64,2р)	м²	2249,28	0,18	404,87
Ремонт штукатурки поступенков	м²	887	1,87	1 658,69
Масляная окраска стен	м²	422	1,40	590,80
Установка ручки офисной	№358 от 16.08.2021г	724	1,00	724,00
Ремонт м/приемника(2ч/ч, 286,16р)	шт	1216,24	1,00	1 216,24
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				76 909,83
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				61 479,99
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	23,13	32 854,71
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	4,13	5 866,91
смена сгонов	шт.	233,00	1,00	233,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 550,00	8 602,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 810,00	4 833,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1 446,39
регулировка цо	стояк	23,02	3,00	69,05
сварочные работы	ч/ч	455,50	4,00	1 822,00
смена участка канализации д 100	м	1173,00	1,50	1 759,50
прокладка труб РР д.20	м	616,63	1,00	616,63
установка кран шар 20РР	шт	287,96	2,00	575,92
установка тройник 20РР	шт	249,26	1,00	249,26
установка уголка 20-90	шт	182,72	1,00	182,72

смена муфты д 20(работа 1 ч/ч, мат-15,6 руб)	шт	301,66	1,00	301,66
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				15 429,84
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	3 304,00	2 775,36
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	3,21	1 290,40
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	3,21	1 375,62
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	3,21	18,27
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	3,21	146,08
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	3,21	2 942,99
смена выключателя с/у	шт.	220,00	3,00	660,00
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	4,00	576,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	8,00	360,00
смена замка на ВРУ	шт.	469,72	2,00	939,44
ИТОГО:			0,00	118 014,26
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		56 959,26
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		3205,000		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,390		53 459,40
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		65 382,00
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		66 535,80
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		16 114,74
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		162 801,18
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		48 459,60
7.4.Работы по обслуживанию узла управл.теплоэн.	1 м² площ.дома	1,300		20 832,50
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				115 610,76
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				724 169,50
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				783 406,90